

IMMOBILIEN VERKÄUFE

Häuser

3, 2, 1... meins! Verkauf gegen Gebot!



Einfam.-Hs., Bj. 1960, ca. 122 m<sup>2</sup> Wfl., Wintergarten Keller, Garagen. 1.200 m<sup>2</sup> Grundst. Bedarfsausw. 329 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, H. Verkauf erfolgt gegen Gebot (Eigentümerzustimmung vorbehalten, prov.-frei). Bietertermin am So. 02.09.2018 um 15 Uhr in 49326 Melle, Napoleonweg 26. Einzelheiten unter **knabe-immobilien.de**

Georgsmarienhütte | 5 Zi. | 168 m<sup>2</sup> | @3795138 | 339900 €

Einfamilienhaus in grüner Oase!



Dieses tolle Haus mit traumhafter Aussicht wurde 2007 kernsaniert und hat eine Wohnfläche von 168 m<sup>2</sup>. Zudem befindet sich auf dem 1.119 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundstück ein Nebengebäude mit Hobbyraum und Sauna.

Weitere Vorzüge finden Sie auf unserer Homepage.

RE/MAX Real Estate Agency GmbH  
Martinistr. 3 - 49080 Osnabrück  
Tel. 0541/34371240  
www.remax-osnabrueck.de

OS-Atterfeld | REH | 150 m<sup>2</sup> | 240 000 €  
Grundst.: 372 m<sup>2</sup>, Erbpacht, gepflegt, sofort beziehbar, Bj. 1996, von Privat. ☎ 0172/5217147

Mehrfamilienhäuser

Osnabrück | MFH | 400 m<sup>2</sup> | @4098378 | 850000 €

Im Herzen der Altstadt



Solides, wertbeständiges Wohn- und Geschäftshaus mit 6 Wohneinheiten, 1 Ladenlokal. Baujahr ca. 1985, ca. 400 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche, ca. 300 m<sup>2</sup> ETG, Stellplätze. B 122 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse D, Erdgas, Bj. 1985. Hier ist Ihr Geld sicher angelegt. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

datos IMMOBILIEN  
www.datos-immobilien.de  
Lotter Straße 81  
49078 Osnabrück  
0541-4 06 60

Eigentumswohnungen

Eigentumswohnung Nähe Bürgerpark



Eigentumsanlage mit 9 Wohnungen, Baujahr 1958, 1. OG, Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Keller, Garage, Gas-Etagenheizung. Der Energieausweis wird erstellt.  
**Kaufpreis: 85.000 €**  
☎ 0541/33892-0  
**www.maklerbuero-droit.de**  
Maklerbüro Droit GmbH & Co. KG  
Möserstraße 36, 49074 Osnabrück

Das Lindentrio – 3-Zi.-Neubauwohnungen



In grüner Lage von Georgsmarienhütte, nur wenige Autominuten südlich von Osnabrück, planen wir in der Lindenstraße den Bau von 3 Häusern mit je nur 4 Wohnungen. Jede Wohnung hat 3 Zi, KDB, Gäste-WC, AR, Balkon oder Terrasse mit kleinem Garten. Wfl. jeweils ca. 86 m<sup>2</sup>. Fußbodenheizung, Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, eine Badewanne möglich, kontrollierte Wohnraumlüftung, Carport und Stellplatz möglich, provisionsfreier Direktverkauf. Energieausweis liegt noch nicht vor.  
info@ps-bauen.de, ☎ 05471-9595-13

Neubauprojekt in Tecklenburg



24 ETW, verteilt auf vier Häuser. Jede verfügt über Gäste-WC, HWR, Terrasse mit Gartenanteil bzw. Loggia o. Dachterrasse, einen Kellerraum und einen TG-Stellplatz. Die Wohnungen sind mit dem Aufzug zu erreichen und barrierefrei. Bitte fordern Sie ausführliche Exposéunterlagen an:  
Echterhoff Projektentwicklung,  
Industriestr. 9, 49492 Wester Cappeln,  
kknake@echterhoff.de, ☎ 05456/81-186  
oder mobil: 0172/15 99 111

IMMOBILIEN KAUFGESUCHE

Häuser

OS-Hellern | EFH  
Ehepaar (Lehrerin/Beamter) sucht jetzt/später EFH. ☎ 0176/70384778

OS-Schinkel | HS  
Möglichst Bereich Schützenstraße/Buerschestraße von privat zu kaufen gesucht. ☎ 0151/57271580

Osnabrück | HS.  
Physiotherapeut sucht Haus zu kaufen. Voraussetzung: Stadtbushaltestelle. datos Immobilien - ☎ 0541/40660

Osnabrück | HS.  
Osnabrücker Akademiker-Ehepaar mit 2 Kindern sucht Haus (Kauf/Miete) ab 5 Zimmern in und um Osnabrück. Gerne von privat. ☎ 0151/55338387

Wir finden den richtigen Kunden für Ihre Immobilie



Im Bereich Verkauf und Vermietung suchen wir für unsere Kundenkartei ständig neue Immobilien jeglicher Art. Rufen Sie uns einfach an und lassen Sie sich unverbindlich beraten.  
**Wermes Immobilien GmbH & Co. KG**  
Tel: 05403/79 55 79 - www.wermes.de

Wir kaufen direkt und diskret an

Ein- und Mehrfamilienhäuser, auch renovierungsbedürftig, leer oder vermietet, auf Erbpacht oder Rentenbasis, zur Kapitalanlage und zur Bestandserweiterung, sowie Baugrundstücke und Bauerwartungsland in Osnabrück und Landkreis Osnabrück. P+S Planung und Schlüsselfertigbau GmbH. Für das Plus am Bau ... seit 1985, info@ps-bauen.de, ☎ 05471/9595-13

Mehrfamilienhäuser

Osnabrück | MFH  
Mehrfamilienhaus in Osnabrück von solventer Unternehmerfamilie aus dem Emsland zu kaufen gesucht. ☎ 0171/2314147

Großes MFH von Handwerksmeister



dringend gesucht. In Osnabrück und bis ca. 20 km Umkreis. Mieter können wohnen bleiben!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Gr. Domsfreiheit 14, Osnabrück  
www.schulteimmo.de  
☎ 0541/1819775

UMZÜGE

www.umzuege-hammerlage.de  
Seit über 40 Jahren

05 41/60 09 94 45 Hammerlage  
möbelparkplatz.de - einfach lagern

Ein Partner Ihres Vertrauens  
• europaweite Umzüge  
• kostenfreie Beratung  
• Möbellagerung  
• Küchenmontage  
• kostenfr. Möbelaufbauaufzug

VERMIETUNGEN

Häuser

Merzen / Ankum: Fachwerkkotten

Nebengebäude, Pferdestall mit 3 Boxen, 1 ha Pferdekoppel, ca. 200 m<sup>2</sup> Wfl., renoviert, 6 ZKB, offener Kamin, niedrige Heizkosten durch Fernwärmeanschluss, 750 € + Nk  
E-Mail: mietabteilung@bglo.de • Fax: 05466/1778

OS-Atterfeld | REH | 150 m<sup>2</sup> | KM 950 €  
gepflegt, sofort beziehbar, Bj. 1996, von Privat. ☎ 0172/5217147

OS-Haste | Hs | ca. 130m<sup>2</sup> | KM 1350 €  
Ab sofort oder später (zunächst befristet auf 2 Jahre). Haste, Am Krümpel, 1-Fam.-Haus, 6 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Wanne, WC, WG-g geeignet. Ca. 130 qm Wohnfläche in direkter Nähe zur Fachhochschule. Keller und ausgebauter Spitzboden, Terrasse und Garten, Einbauküche vorhanden, Carport und Einstellplatz vorhanden. ☎ Z 146870 H

1-Zimmer-Wohnungen

OS-Haste | 1,5 Zi. | 42 m<sup>2</sup> | KM 250 €  
Loggia, 2. OG, zum 1.10. oder später. ☎ 05402/6414243

Osnabrück | 1 Zi. | 50m<sup>2</sup> | WM 400€  
Appartement, gemütlich möbliert, EBK, Duschbad, ruhige Lage an Student/in, NR, gute Busverbindung zur Uni ☎ 0541/73571

2-Zimmer-Wohnungen

Ankum | 2 Zi. | 54 m<sup>2</sup> | €  
Holzbach, 2 ZKB, OG zu vermieten. ☎ 05462/1913

Bad Rothenfelde | 2 Zi. | 80 m<sup>2</sup> | KM 670 €  
2 Zi. Whg in Senioren Wohnanlage, mit und ohne Betreuung möglich, in 1. OG, Fahrstuhl erschlossen, mit verglastem Balkon „Wintergarten“, EBK, barrierefrei u. behindertengerecht an Pers. ab 60 J. zu vermieten. ☎ 05424/2219567

OS-Pye | 2 Zi. | ca. 90 m<sup>2</sup> | KM 600 €  
2 ZKB auf 2 Ebenen, EBK und Stellplatz vorhanden, m. Garten- und Partyraumnutzung. Ab 01.11.18. frei. ☎ 0541/2023037

OS-Sonnenhügel | 2 Zi. | 53 m<sup>2</sup> | WM 535 €  
2 ZKB, Balkon, zum 01.10.. ☎ 0151/61137622

OS-Wüste | 2 Zi. | 63 m<sup>2</sup> | KM 410 €  
2 ZKB, EBK, Bad mit Dusche, EG, zum 01.10.18. ☎ Z 146867 H

Osnabrück | 2 Zi. | 41 m<sup>2</sup> | @4362449 | KM 280 €  
2Z. DG- Wohnung mit Wohnküche, Flur und Bad mit Fenster, vor ca. 1,5 Jahren frisch renoviert. Anfang Mindener Str. ☎ 0177/6540013

3-Zimmer-Wohnungen

Belm | 3 Zi. | 75 m<sup>2</sup> | KM 400 €  
Helle DG-Whg, 3 KZB im 3 FH., Keller, zentr. Lage, ab 1.11. ☎ Z 146814 H

Bissendorf | 3 Zi. | 65 m<sup>2</sup> | KM 365 €  
EG, Meller Str., Laminat, EBK weiß, Bad m. Wanne, Kellerraum, 2MM Kaution, ab 1. 10. oder später langfristig zu vermieten ☎ Z 146868 H

Bramsche-Zentrum | 3 Zi. | 72 m<sup>2</sup> | WM 680€  
1. ET, 3 ZKB m. DU/Bw/WC, Gäste-WC,Flur, Nähe Bahnhof, Kabel-TV, Keller-Trocken u. Fahrradraum,Pkw-Stellpl.,EBK mögl., ☎ 05461/71544

Hagen a.T.W. | 3 Zi. | 87 m<sup>2</sup> | KM 518 €  
Gellenbeck, 1 OG, 3 ZKB, G-WC, überdachter Balkon, Stellplatz, zentrale ruhige Lage, keine Tierhaltung, zum 01.11.18. ☎ 0178/5150459

Osnabrück | 3 Zi. | 85 m<sup>2</sup> | @4358811 | KM 650 €  
OS-Schölerberg, ca. 85m<sup>2</sup>, 3 Zi / K / Tageslichtbad (Wa + Du), HWR, großer SW-Balkon, NR-2 Fam. Haus, KM 650 €, NK ca. 150€, Kaution 2MM pegu19@gmx.de

Rieste, Am Alfsee | 3 Zi. | ca.100 m<sup>2</sup> | 500 €  
+ NK, 2 MM Kaution, 3 ZKB, Terrasse, behindertengerecht, keine Tierhaltung, neu renoviert, sofort oder später zu verm. ☎ 0171/5313588

GMH-Oesede | 3 Zi. | 89 m<sup>2</sup> | KM 583 €  
2. OG, Wohnküche, Bad, Einstellplatz, + NK ☎ Z 146857 Y

4-Zimmer-Wohnungen und größer

Bad Laer | 4 Zi. | 96 m<sup>2</sup> | KM 575 €  
Ren. EG-Whg., Terrasse, G-WC, eventl. Garage; Bj. 95. ☎ 05401/43141

GMH-Ait-GMH | 4 Zi. | 120 m<sup>2</sup> | KM 650 €  
EG, 4 ZKB, G-WC m. Dusche, EBK, 2 Balkone hinten, Kaminofen, Garage, Keller, Waschküche, + 1 MM KT, keine Schufa. ☎ 0179/9102508

OS-Wüste | 160 m<sup>2</sup> | KM 1390€  
Helle Altbau EG-Whg (teilw. Parkett) Küche inkl., eigener Garten, Stellpl. Garage, + NK 150€, zzgl. Strom u. Gas, ab sofort. ☎ 0152/53588027

Osnabrück | 4 Zi. | ca. 95 m<sup>2</sup> | KM 780 €  
Innenstadt, schöne Altbauwohnung, 4 ZKBB, zum 1.11., 3 MM Kaution, E-Mail: osnawo@web.de

Quakenbrück | 4 Zi. | ca. 95 m<sup>2</sup> | KM 550 €  
Stadtmitte, ruhige Lage, helle 4 ZKBB, (gr. Bad), 1 OG, renov., gute Ausstattung, Sat-TV, Keller, KFZ-Stellpl., Garage a. A., Gartennutz., B99 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, (Bj. 94), ab sofort frei. ☎ 0160/97080695

MIETGESUCHE

1-Zimmer-Wohnungen

Bissendorf | 1-2 Zi. | bis 50 m<sup>2</sup> | KM 350 €  
Rentner, 76, sucht Kleinwohnung, KM + Heizung, ☎ 05402/2170

OS-Innenstadt | 1 Zi. | | WM bis 550€  
Freundl. Buchhalter sucht eine 1-2 ZKB im Umkreis vom Marienhospital. Gerne mit Parkmöglichkeit. Ab dem 15.09.18. ☎ 0162/1801827

Osnabrück | 1-2 Zi. | | WM bis 500 €  
Suche 1-2 Zi.-Whg., EBK, Bad, Nähe Katharinenviertel, für Erstsemester, ab sofort, warm max. 500 €. ☎ 0151/15981131

Osnabrück | 1 Zi. | 20-30 m<sup>2</sup> | €  
Student sucht in der Nähe der Hochschule, bin sportlich und Nichtraucher. ☎ 0151/12447931 od. 0173/8836995

2-Zimmer-Wohnungen

Rieste | 2 Zi. | | | €  
Ferienwhg. od. möbl. Whg. für ca. 6 Monate in Rieste od. Umgebung ab Oktober wg. Heizungsschaden zu mieten gesucht. ☎ 0151/12464606

Osnabrück | 2 Zi. | ca. 60 m<sup>2</sup> | €  
Frau mittleren Alters, Frührentnerin, sucht 2 ZKBB im westlichen Stadtteil von Osnabrück. ☎ 0160/90259689

Osnabrück | 2-3 Zi. | | b. WM 1100 €  
Ingenieur/ Beamtensohn (Bürgerschaft) sucht langfr. zentr. u. gehobene 2-3 ZKBB. ☎ 0176/31115510

Osnabrück | 1,5 Zi. | 40 m<sup>2</sup> | @ | KM 430 €  
Fest angestellter Softwareentwickler, NR, keine Haustiere, sucht 1-2 ZKB im Bereich Haste, Sonnenhügel, Dodesheide. ☎ 0151/74376374

3-Zimmer-Wohnungen

Melle-Mitte | 3-4 Zi. | 60 m<sup>2</sup> | WM 550 €  
Verbeamtete Lehrerin u. Tochter (8) suchen Whg. (Terrasse/Balkon oder Garten) ab sofort. Auch zum Kauf. ☎ 0172/7498052

Osnabrück | 3-4 Zi. | ab 85 m<sup>2</sup> | | €  
Kl. Familie sucht 3-4 ZKB gerne mit Garten od. Balkon, gesichertes Einkommen vorhanden. ☎ 0172/8873098

4-Zimmer-Wohnungen und größer

Osnabrück | 4 Zi. | 100 m<sup>2</sup> | @ | €  
Zwei Kinder (4 Jahre und 1 Jahr) suchen für sich und ihre Eltern (öffentl. Dienst) einen Garten mit 4-Zimmer-Wohnung. Wenn möglich in der Wüste Oder angrenzend. ☎ 0177/7595462

GEWERBLICHE OBJEKTE

Ab 2019 vermieten/verpachten wir Büro u. Werkstatt in Melle-Mitte, Bürofläche 30 m<sup>2</sup>, Werkstatt 200 m<sup>2</sup>, ca. 1000 m<sup>2</sup> Hoffläche. 0171/5390184

Ladenlokal, ca. 52m<sup>2</sup>, in Bramsche, Am Markt, ab sofort für KM 450€ zu vermieten. ☎ 0172/5349498

OS-Katharinenviertel, gewerbliche Räumlichkeiten für Praxis/Kanzlei/Büro in repräsentativer Lage von OS (zzt. noch als Arztpraxis genutzt). EG/Hochparterre ca. 110 m<sup>2</sup>, 4 Zi., WC, G-WC, kl. Sozialraum, ab 1.3.19, 950 KM zzgl. ca. 250 € NK. ☎ 0151/53804853

LANDWIRTSCHAFTLICHE OBJEKTE

Gesuche

Landwirtschaftliche Flächen für vorgemerkte Kunden im Landkreis Osnabrück gesucht. **Wermes Immobilien GmbH & Co. KG** ☎ 05403/795579

Verzeichnis möglicher Abkürzungen bei Angaben zum Energieverbrauch in Immobilienanzeigen\*

Art des Energieausweises

V = Verbrauchsausweis  
B = Bedarfsausweis

Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert in kWh/(m<sup>2</sup>a)

z.B. 257,65 kWh = 257,65 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher Energieträger

Ko = Koks  
Öl = Heizöl  
Gas = Erdgas, Flüssiggas  
FW = Fernwärme aus Heizwerk oder KWK  
HZ = Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel  
E = Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix

Baujahr des Wohngebäudes

z.B. Bj 1997 = Baujahr 1997

Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes

z.B. A+ = Energieeffizienzklasse A+

\*Die angegebenen Abkürzungen sind rechtlich unverbindlich und basieren auf einer Empfehlung des Immobilienverbandes Deutschland IVD

Ein Service Ihrer **wohnwelt<sup>noz</sup>**

Handwerker/ Dienstleistungen

E-Bikes und Pedelecs bis 10.000 € pauschal versichern, Beratungsstelle, **www.besttarif.de**

Nasser Keller? Kellersolisierung mit Ausschachtung, Drainage, Mauer- und Pflasterarbeiten. ☎ 05221/53993 od. 0170/7223854 Fa.

**Dachdeckermeister Reinhard Neumann GmbH & Co. KG**  
Fachbetrieb für alle Dacharbeiten  
☎ 05 41/18 82 26

Uhren/Schmuck Bestecke

Sagen Sie „Ja“ zu unseren Eheringen... trauringe-os.de

Verschiedenes

!!! Wir drucken Ihre Lieblingsmotive digital auf Leinwand, Acrylgas, Dibond, Fahren !!!  
**www.GALERIE-BARKHAU.de**

Kaufgesuche

Garten/Landwirtschaft

Körnermais gesucht! Biete gute Konditionen ☎ 0160/1556065

Siloballen zu kaufen gesucht. ☎ 05468/831

Hausrat

Hole Spül- u. Waschmaschine, E-Herd etc. ab, auch defekt. ☎ 0541/573780

Sammlerbörse

Briefmarkensammlung und alte Postkarten, Abzeichen, Kriegsfotos, Orden, Blankwaffen, Ausweise, Urkunden usw., alles vom 1. und 2. WK von Sammler gesucht. ☎ 05424/38079

Sammler kauft Münzen, Briefmarken, Orden, Gold und Silber. ☎ 0541/1811838 oder 0177/8474709

Suche Fotokameras und Zubehör: Leica, Rollei, Hasselblad, Zeiss. ☎ 05244/9056969

Uhren/Schmuck Bestecke

--Gold-Silber-Zahngoldankauf--  
Juwelier KÖPPEN, ☎ 3504130  
Große Hamkenstr. 19, OS-City  
www.juwelier-koepfen.de

Verschiedenes

Suche Pelze, Porzellan aller Art, Bleikristall, Zinn, alte Näh- u. Schreibmaschine. Meerkamp, 45327 Essen. ☎ 01575/6108599 Krause

Kaufe Pelzjacken und -Mäntel, hochw. Taschen, Orient-Teppiche. Meerkamp, 45327 Essen. ☎ 01575/6108599 Krause

Suche porzellan ☎ 0151/44955041

**wohnwelt<sup>noz</sup>**  
OSNABRÜCK | EMSLAND  
Der große Immobilienmarkt für die Region

*Glück ist ...*  
... zu wissen, wo man wirklich zuhause ist.

Der große Immobilienmarkt für die Region

- Schnelle und komfortable Suche
- Mit Themen, Tipps und Trends rund ums Wohnen
- Jeden Mittwoch und Samstag in der Zeitung und jederzeit im Internet: **noz.de/wohnwelt**

**NEUE OSNABRÜCKER OZ ZEITUNG**